

4020 Linz | Einzelhandel | Objektnummer: 253

Kreative und vielfältig nutzbare Geschäftsfläche in Frequenzlage



Ihre Ansprechpartnerin

Mag. Ursula Piffl

Inhaberin

+43 676 491 45 22

ursula@piffl.net
piffl.net

Kreative und vielfältig nutzbare Geschäftsfläche in Frequenzlage

Beschreibung

LAGE

Diese Geschäftsfläche befindet sich in werbewirksamer Frequenzlage in der Linzer Innenstadt.

BESCHREIBUNG

Das Geschäft ist für viele Sparten des Geschäftsleben nutzbar, für Einzelhandel, für Showroom, für Dienstleistung und Consulting mit Büro, aber auch eine Gastronutzung wird hier nicht ausgeschlossen.

Das Objekt wurde zuvor von einer Bank genutzt und daher befindet sich im Untergeschoss ein Saferaum, der aber auch als Lager nutzbar ist.

Die Nutzfläche beträgt ca. 295 m²,

davon sind

ca. 170 m² ebenerdig, sehr repräsentativ und aufgrund der Raumhöhe beeindruckend !

ca. 60 m² zum Verkaufsraum hin offene Galerie, WC, Nebenraum mit Küchenblock und möglichem Ausgang auf eine begrünte Dachfläche

und ca. 65 m² Nebenräume (getrennte Sanitäranlagen mit Garderoben, Lager/Saferaum) im Untergeschoss.

WEITERE DETAILS UND FOTOS GERNE AUF ANFRAGE.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Nutzfläche: ca. 295 m² Nutzungsart: Gewerbe

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Weitere Fotos



**Wir sind IHRE Spezialisten für die
Vermarktung von GEWERBEIMMOBILIEN**

**Wir suchen laufend Lager, Büros,
Geschäftsflächen und Anlageobjekte**

0676 491 45 22 · piffl.net

Lage

4020 Linz

