

4070 Eferding | Einzelhandel | Objektnummer: 187

Ca. 150 - 400 m² Kreative Geschäftsflächen mit Lager im Zentrum



Ihre Ansprechpartnerin

Mag. Ursula Piffel

Inhaberin

+43 676 491 45 22

ursula@piffel.net
piffel.net

Ca. 150 - 400 m2 Kreative Geschäftsflächen mit Lager im Zentrum



**Wir sind IHRE Spezialisten für die
Vermarktung von GEWERBEIMMOBILIEN**

**Wir suchen laufend Lager, Büros,
Geschäftsflächen und Anlageobjekte**

0676 491 45 22 · piffl.net

Beschreibung

LAGE

Diese Geschäftsflächen befinden sich in bester Geschäftslage direkt im Stadtzentrum von Eferding.

MIETE

Die Miete ist abhängig von der Lage und Größe des Mietobjektes. Als Richtwert gilt eine Hauptmiete von EUR 8,00/m²/Monat netto.

Die allgemeinen Betriebskosten werden mit EUR 1,00/m²/Monat netto akontiert (ohne Strom und Heizung). Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Gas.

MIETVERTRAG

unbefristeter Hauptmietvertrag

HINWEIS

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Eckdaten

Nutzungsart:	Gewerbe
Energieausweis	
HWB:	82 kWh/m ² a
fGEE:	1,16

Preisinformationen

Gesamtmiete:	10,80 €	Die Miete versteht sich als Richtwert EUR/m ² /Monat.
Miete:	8,00 €	Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Betriebskosten:	1,00 €	Vergebührung: Die Kosten trägt der Mieter
Umsatzsteuer:	1,80 €	Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
<hr/>		
Monatliche Gesamtbelastung:	10,80 €	

Lage

4070 Eferding



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Flughafen	4.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	3.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	9.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap