

4072 Alkoven | Industrie / Gewerbe | Objektnummer: 163

# Freistehendes Gebäude mit Freifläche / Parkplatz



Ihre Ansprechpartnerin

**Mag. Ursula Piffl**

Inhaberin

+43 676 491 45 22

ursula@piffl.net  
piffl.net

## Freistehendes Gebäude mit Freifläche / Parkplatz



**Wir sind IHRE Spezialisten für die  
Vermarktung von GEWERBEIMMOBILIEN**

**Wir suchen laufend Lager, Büros,  
Geschäftsflächen und Anlageobjekte**

**0676 491 45 22 · piffl.net**

### Beschreibung

#### LAGE

Das Objekt liegt gut sichtbar direkt an der Bundesstraße zwischen Eferding und Linz/Hörsching. Öffentlich ist der Standort über Buslinien und die Bahn (Linzer Lokalbahn) sehr gut erreichbar.

#### BESCHREIBUNG

Das Gebäude ist wurde zuvor als Verkaufsstandort genutzt. Es gibt eine große Freifläche für ca. 50 Parkplätze.

#### NUTZFLÄCHE

Die Gebäudenutzfläche beträgt ca. 913 m<sup>2</sup>

#### GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 4.000 m<sup>2</sup>.

#### PARKPLÄTZE

Auf der Liegenschaft gibt es ca. 50 Parkplätze.

#### HEIZUNG

Die Beheizung erfolgt mit Gas.

#### VERFÜGBARKEIT

ab sofort

#### HINWEIS

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche



Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Eckdaten

Nutzfläche: ca. 913 m<sup>2</sup>      Nutzungsart: Gewerbe

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	7.559,94 €	Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Miete pro m <sup>2</sup> (exkl. USt.):	5,75 €	Vergebührung:	Die Kosten trägt der Mieter
Betriebskosten pro m <sup>2</sup> (exkl. USt.):	1,15 €	Provision:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Miete:	5.250,00 €
Betriebskosten:	1.049,95 €
Umsatzsteuer:	1.259,99 €
<hr/>	
Monatliche Gesamtbelastung:	7.559,94 €

# Lage

4072 Alkoven

