

4063 Hörsching | Industrie / Gewerbe | Objektnummer: 162

Lagerhalle in Hörsching



Ihre Ansprechpartnerin

Mag. Ursula Piffel

Inhaberin

+43 676 491 45 22

ursula@piffel.net
piffel.net

Lagerhalle in Hörsching



Beschreibung

LAGE

Die Halle befindet sich in der Nähe der B1 und in der Nähe des Flughafens.

BESCHREIBUNG

Die Halle hat eine Nutzfläche von gesamt ca. 3.500 m² im Erdgeschoss und ca. 3.500 m² im Obergeschoss. Ein Lastenlift ist vorhanden.

Die Anlieferung erfolgt über eine Rampe mit 6 Andockstellen und zusätzlich ist ein ebenerdiges Tor vorhanden.

Die Halle ist eine unbeheizte Lagerhalle. WCs und Lagerbüro sind vorhanden, ebenso Beleuchtung, Starkstrom für Stapler und EDV-Glasfaseranschluss.

MIETE

Pauschal EUR 4,40/m²/Monat netto (inkl. Betriebskosten und Strom) zuzüglich 20 % Ust.

MIETVERTRAG

Befristet (2-3 Jahre)

Kautions 3 Bruttomonatsmieten

Die Kosten der Vergebührung trägt der Mieter

VERFÜGBAR

ab sofort

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 3.500 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
		Mietdauer:	3 Jahre
		Energieausweis	
		HWB:	171,8 kWh/m ² a
		fGEE:	1,3

Preisinformationen

— Gesamtmiete:	4,40 €	Die Miete ist eine Pauschalmiete von EUR 4,40/m ² /Monat inkl. Betriebskosten zuzüglich 20 % Ust.	
Miete:	4,40 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	4,40 €		
		Kautions:	3 Bruttomonatsmieten
		Vergebührung:	1,58 €
		Provision:	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



**Wir sind IHRE Spezialisten für die
Vermarktung von GEWERBEIMMOBILIEN**

**Wir suchen laufend Lager, Büros,
Geschäftsflächen und Anlageobjekte**

0676 491 45 22 · piffl.net

Lage

4063 Hörching

